

HURERA SA - Real Estate Development & Investments  
Via Beltramina 19b - CH-6900 Lugano

Tel: 0041.91.921 21 48 - Fax: 0041.91.971 62 40



Stand: Juli/2010

## Technische Baubeschreibung des Mehrfamilienwohnhauses Westside 9 (Via Sassa 9, CH-6900 Lugano)

### Sanitär

- Keramiksaniit robenkte nach Wahl ( Budget CHF 4'000.- inkl. Installation/ Sanit robenkt )
- Spiegelschränke inkl. Beleuchtung
- Einhebelmischbatterie pro Wohnung
- 1 Anschluss für Wasch- und Trockenmaschine
- zentrale Warmwasseraufbereitung durch W rdepumpe (wenn technisch möglich)
- Gartenbewässerung nach Plänen Gartenbauarchitekt

### Fussböden

- Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung
- Bodenbeläge in den Wohnungen (Budget CHF: 250.-/m2 inkl. Mwst.)
- Bodenbeläge der Keller- und Nebenräume mit Zement berzug

### Innenwände

- Wohnungstrennwände aus Stahlbeton
- beidseitig vorgesetzte Gipsw nde gemäss den Anforderungen der Schallschutznormen.
- Zimmertrennw nde aus Mauerwerk- oder Gipskartonw nde
- Weissputz für alle Zimmerwände

### Tragkonstruktion

- Fundamente, Stützen, Wände und Geschossdecken aus Stahlbeton

### Aussenwände

- Fassaden in hellem Sichtbeton

## Fenster

- Fenster aus Metallprofilen mit 2 fach-Isolierverglasung gemäss den aktuellen Wärmeschutzanforderungen

## Sonnenschutz

- Fenster : elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Terrassen : mobile Paneele

## Garagentor

- elektrisch angetriebenes Garagentor

## Briefkastenanlage/Videogegensprechanlage

- normgerechte Ausführung in Aluminium

## Dach/Spenglerarbeiten

- den Wärmedämmanforderungen entsprechende und SIA normgerechte Ausführung der Flachdachkonstruktion.
- Regenwasserablaufrohre und Einfassungen in rostfreiem Inox.

## Aufzuganlage

- elektrisch angetriebener Aufzug mit Kabine in Edelstahlausführung

## Bäder

- nach Wunsch raumhoch (Budget CHF: 150,-/m2 inkl.Mwst. )

## Decken

- weiss verputzt

## Malerarbeiten

- mit weisser Dispersionsfarbe angestrichene Wand- und Deckenflächen in den Wohnungen

## Wohnungseingangstüren

- gemäss den Schall- und Feuerschutzanforderungen mit Planetdichtung und 3 Punkt-Sicherheitsverriegelung

## Zimmertüren

- Türblatt mit Holzzargen und versenkten Scharnieren

## Küchen

- Budget für Küchen inkl. Installationen CHF 40.000.- inkl.Mwst.
- Budget für Küche Wohnung Nr. 6 CHF 30.000,- inkl.Mwst

## Heizung

- Fussbodenheizung in den Wohnungen Lüftungsanlage für einen kontrollierten Luftwechsel (gemäss Ing.)
- Luftkühlung planerisch vorgesehen und vorbereitet,
- Ausführung optional sofern gesetzlich möglich

## Elektro

- elektrische Installationen gemäss den Vorschriften der SEV und den Richtlinien der Elektrizitätswerke
- Telefon,TV,Videogegensprechanlage
- Leerrohre für evt. Alarm- und/oder Audianlagen
- Einbauleuchten in Küchen, Bädern und Eingangsbereichen

*(c) copyright HURERA SA - Real Estate Development, 2010-2012, All rights reserved.  
Via Beltramina 19b - CH-6900 Lugano  
<http://www.hurera.ch> - <http://www.westside9.hurera.ch>*