

HURERA SA - Real Estate Development & Investments
Via Riviera 1 - CH-6900 Lugano

Tel: 0041.91.921 21 48 - Fax: 0041.91.971 62 48 - Mob: 0041.76.200 98 28



Stand: Juli/2010

Descrittivo tecnico di residenza Westside 9 a Lugano (Via Sassa 9, CH-6900 Lugano)

Struttura portante

- Fondamenti, pilastri, muri e soltette in calcestruzzo armato.

Pareti esterne

- Muri di facciata in calcestruzzo faccia a vista chiaro.

Serramenti

- Serramenti con profili metallici e vetri doppi isolanti secondo le attuali norme di isolamento termico.

Parapetti esterni

- In vetro.

Protezione solare

- Finestre: tende da sole con comando elettrico.
- Terrazze: pannelli scorrevoli a lamelle, movimento manuale.

Portone garage

- Portone con comando elettrico.

Impianto di videocitofono con buca delle lettere

- Esecuzione secondo le norme in alluminio.

Tetto/ Lavori di lattoniere

- Costruzione del tetto piano seconda norma rispettando le esigenze dell'isolamento termico.
- Pluviali e bordura in inox inossidabile.

Ascensore

- Ascensore elettrico con cabina in acciaio inossidabile.

Pareti

- Pareti divisorie tra appartamenti in calcestruzzo armato o muratura calmo con isolamento e parete Alba secondo le esigenze accresciute di fonoisolamento.
- Pareti divisorie tra camere in parete Alba con isolamento acustico.

Pavimenti

- Betoncino con isolamento termico e anticalpestio.
- Pavimenti finiti negli appartamenti (Budget CHF. 250.-/m2 incl. IVA.).
- Rivestimento nelle cantine e nei locali tecnici in cemento liscio.

Rivestimento di pareti

- Intonacate bianco.

Rivestimenti di soffitti

- Intonacati bianchi.

Lavori da pittore

- Superficie di muri e soffitti con pittura a dispersione bianca.

Lavori di falegnameria

- Porte d'ingresso agli appartamenti secondo le esigenze dell'isolamento acustico ed al fuoco con Planet e serratura tribloc. Stipiti in legno e cerniere nascoste.
- Porte camere: Battente delle porte con soglia Planet, stipiti in legno e cerniere nascoste.

Impianto sanitario

- Apparecchi sanitari in ceramica a scelta (budget fr. 4'000.- incl. montaggio per apparecchio con allacciamento acqua, vasca) bagno circolare;
- Armadi con specchi incl. illuminazioni, miscelatore batteria mono.... 1 allacciamento per lavatrice ed asciugatrice per ogni appartamento.

Cucine

- Budget per mobile cucina fr. 40'000.- incl. montaggio.
- Budget per mobile cucina f. 30'000.- incl. montaggio (appartamento 32).

Impianto di riscaldamento

- Produzione calore con geotermia.
- Riscaldamento a pavimento negli appartamenti. Impianto di ventilazione per ricambio aria controllata.
- Predisposizione per un impianto di raffreddamento; esecuzione a richiesta secondo le norme.

Impianto elettrico

- Installazioni elettriche secondo norma.
- Impianto con telefono, radio/ TV via cavo e videocitofono.
- Tubi vuoti per un'eventuale integrazione dell' impianto di allarme.
- Lampade ad incasso in cucina, nei bagni e nelle zone d'entrate.